

プロジェクトマネジメント (PM) コンストラクションマネジメント (CM)

FRONTIER
CONSTRUCTION

CRE・PRE部門 プロジェクト推進グループ

不動産開発や既存建物のリニューアルなどにおいて、企画・構想段階から建設プロジェクトに参画し、事業計画の実現を支援するプロジェクトマネジメント (PM) 業務を提供しています。

また、設計・施工段階からプロジェクトに関わり、コスト・品質・工程など建設工事全体を管理するコンストラクションマネジメント (CM) 業務にも対応します。

設備分野 (電気・空調・給排水・防災など) についても、計画・設計・施工・運用・保全といったあらゆるフェーズで、事業主の課題解決と価値向上を技術力でサポートします。

企画フェーズ

プロジェクト全体の課題把握、課題解決のためのタスク分解、優先順位付、目標から逆算した計画立案

設計フェーズ

要望抽出、法的要件整理、遵法性の確認、設計検討、設計監修、概算コスト算出 (建設費、LCC検討) コスト管理、設計VE

発注フェーズ

発注戦略策定、発注仕様書・入札要項書の作成、契約条件の策定、施工会社選定協力、コスト査定、VE評価、実施工程表の確認、請負契約支援

工事フェーズ

品質管理 (現場巡回・施工状況確認、確認報告書の作成)、工程管理 (出来高確認、遅延に対する指導) コスト管理 (変更工事の査定、増減の精査)、各種検査立会、引渡・アフター点検支援

◆実績

ファブリック素材原材料製造会社新工場建設プロジェクト
建物用途: 工場 (環境配慮型工場)
所在地: 群馬県
参画時期:
基本計画段階～生産設備設置工事
主な内容:
基本計画作成、設計施工会社選定、設計監修、工事監修、
創エネ設備・生産設備工事監修



◆実績

賃貸レジデンス共用部リニューアル・大規模修繕プロジェクト
建物用途: 共同住宅
所在地: 東京都
参画時期: 企画段階～工事段階
主な内容:
基本計画作成、プロジェクト体制構築
施工会社、空間デザイン会社選定
共用部バリューアップ提案、設計監修、施工監修



◆実績

某ホテル系会社オフィス移転プロジェクト
移転元オフィス
千代田区 130坪、170坪
移転先オフィス
中央区 340坪
主な内容: 2拠点を1拠点に集約移転
プロジェクトマネジメント、CM、設計
入居内装工事、引越、各種調達業務、総務・庶務代行



◆実績

EXPO2025大阪関西万博ルクセンブルグパビリオンCM業務
パビリオンタイプA
参加国独自のデザインで建設
参画時期: 企画段階～工事段階
主な内容: 施工会社契約締結支援
コスト調整、関係者間調整、VE支援
意思決定支援、設計・施工監修
全体スケジュール管理



★ 当社では、従来の「ピュアCM方式」に加え、事業主様のリスクを最小限に抑える「アットリスク型CM方式」にも対応しております。

