

◆構造・設備品質検査業務

事業主の代行や第三者機関の立ち位置で、新築工事中の試験杭立会いや配筋検査等の構造躯体系検査、設備工事における段階的な検査を有資格者により行います。構造躯体系の欠陥は建物の価値や安全性、耐用年数の低減につながり、設備系の欠陥は建物の機能面におけるパフォーマンスの低下につながります。

当社が検査を行うことで品質管理が適切に行われているかを確認し、品質と信頼の向上につなげます。

検査業務メニュー

構造系

- 試験杭立会検査・本杭立会検査
- 配筋検査
- 型枠・スリーブ検査
- コンクリート出来形検査

設備系

- 機械設備・電気設備実施図チェック
- 配線・配管検査
- 機器取付状況検査
- 中間検査・竣工検査



◆ゼネコン検査業務

現場監督の検査業務代行、また第三者の目線として新築時の検査業務を行います。

工程内検査～引渡し(アフター対応)まで、一気通貫で対応する事で業務負担の軽減に寄与いたします。

加えて当社が検査を行うことで現場監督が行う本来の業務である施工管理に注力ができ、結果として工期管理、品質向上につながり事業主様・エンドユーザー様からの信頼・信用の獲得につながります。

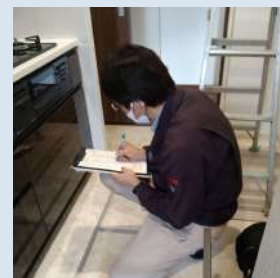
検査業務メニュー

- 躯体出来形検査
- ウレタン厚み検査
- 間仕切建入検査
- 取付下地検査
- 建築精度検査
- パンフレット検査
- 仕上げ検査
- 検査立会い



◆竣工検査

事業主や監理者の代行として竣工検査を実施します。
建築面では建具の取付けや動作状況、落下防止などの危険防止や防犯性の施工状況を確認し、設備面では配管の取付け状況や通電状態の確認を経験豊富な技術者がサポートします。
検査後の迅速なフィードバックにより、顧客満足度向上と事業主のリスク軽減につなげます。



◆リフォーム工事竣工検査業務

当社では分譲マンション・戸建住宅のリフォーム完了後の出来形検査を事業主の代行として実施しています。
表層的な仕上がり状況の確認のみでなく、経験豊富な建築技術者を投入することで、リフォーム特有の変則的な事象や各種設備機器の状況に対しても的確な検査を実施いたします



◆原状回復工事完了検査業務

当社では賃貸住宅における原状回復工事の完了後に、仕上材の補修確認だけでなく建具や収納の動作確認、各種設備の機能確認、清掃状況を確認するサービスを提供しています。



◆解体・改修・新築工事安全パトロール業務

事業主の代行として既存建物の解体・改修・新築工事における安全管理状況等を現場巡回により確認いたします。
解体・改修・新築工事における安全管理の不備は、事故や近隣住民との関係悪化につながる恐れがあり、第三者によるパトロールを実施することで安全管理体制の維持をサポートし、資産価値の低下リスクを低減いたします。



◆定型ER（エンジニアングレポート）作成業務

中小規模の建物を取り扱うお客様に対して「建物状況調査」「建築環境リスク評価」「土壌汚染リスク評価」「地震リスク評価」をとりまとめ、建物の保全や売買など様々なシーンで皆様の事業判断にお役立ていただける一般的な（複雑なカスタマイズを除く）評価をご提供します。

