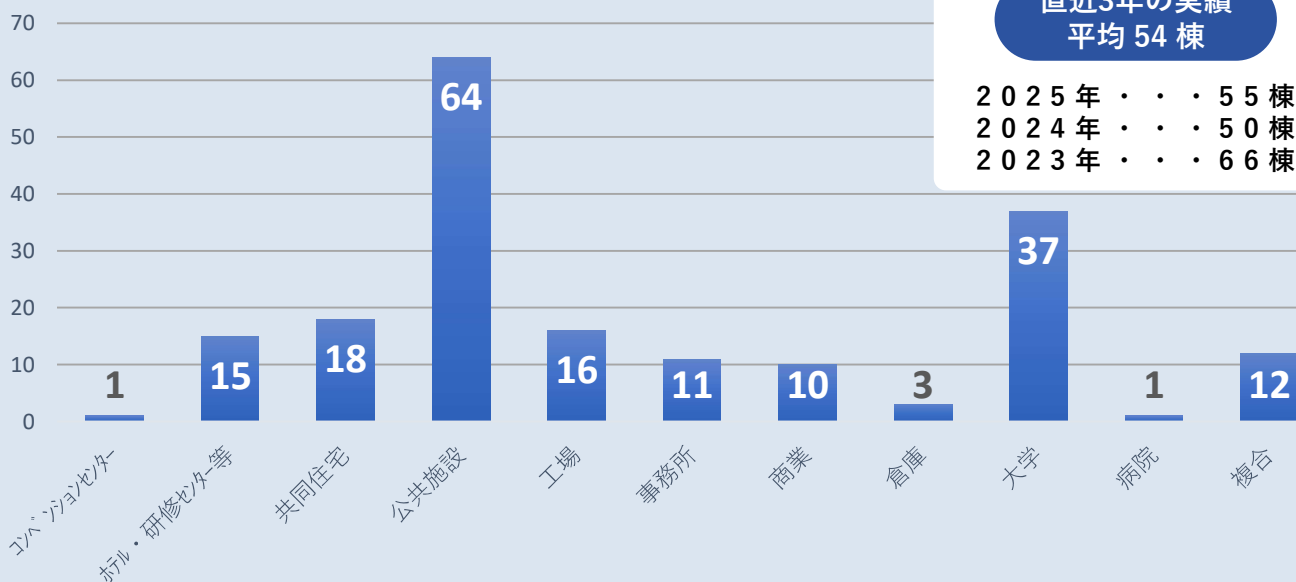


安全・快適で美しく建物を維持・保全するためには、的確なメンテナンスの計画策定と実施が重要です。FC&Pでは公正な目で建物の客観的な評価を行い、建物のライフサイクルコストを含めた今後の修繕計画の素案を作成・提出をいたします。また、修繕計画作成用の積算業務も対応いたします。

◆直近3年の実績



◆共同住宅 建物修繕計画

目的：修繕積立金算出、維持・保全のための修繕費用算出

■大手デベロッパー

新築の超高層複合施設（共同住宅を含む）において、修繕の概算費用と時期を概略的にまとめ、修繕積立金算出、維持・保全のための修繕計画を作成。

➡ 修繕項目に優先順位を表示し、「わかりやすさ」に重点を置いた修繕計画を提示

◆商業施設 修繕予算計画の作成

目的：既存ポートフォリオCAPEX検証より修繕予算計画策定

■不動産投資運用会社

AM会社様保有の商業施設において、PM会社様の要望に合わせ各期の予算内で、有効な修繕予算計画の策定を行った。

➡ 工事内容および工事時期、優先順位を明確にし、発注者様の事業支援、利用者の快適性や安全確保に貢献