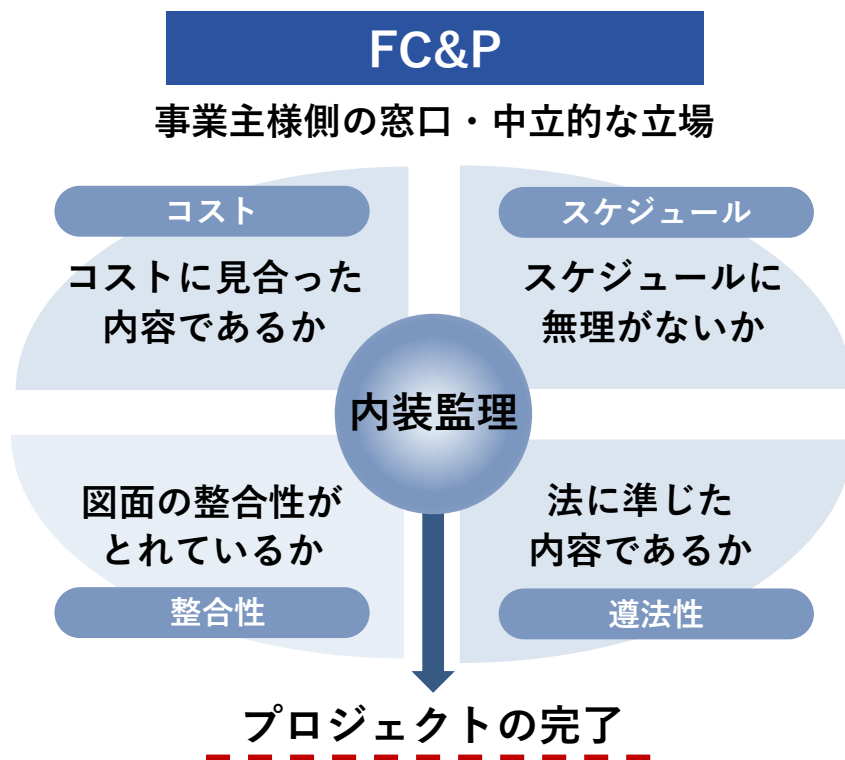


テナント入替工事 内装監理支援

CRE・PRE部門
プロジェクト推進グループ

FRONTIER
CONSTRUCTION

テナント様ご出展契約前のプロジェクト初期段階から工事完了まで、事業主様またはプロパティマネジメント会社様に代わり内装監理業務をご支援いたします。初期段階から完了まで一貫して承るだけでなく、事業主様のご予算に合わせて部分的に業務のご支援を行うことも可能です。



Phase 1 : 内監準備段階

ご出店契約前の段階において、事業主様より開示いただいた建物に関する図面資料等を確認します。建物の内容、遵法性、工事区画分等を把握し、C工事設計を行う上での与条件を整理します。C工事設計時における注意事項等の共有を行います。（個別または状況により説明会の開催）。

Phase 2 : 設 計 段 階

事業主様およびテナント様より開示いただいた図面資料等について、C工事設計の遵法性や設備仕様等を確認します。C工事設計による行政協議等の実施状況の確認と助言を行います。指針書等に基づき、工事区分を精査し、B工事の調整を行います。

Phase 3 : 施 工 段 階

C工事着工前のA・B工事完了状況を確認します。
C工事施工時における注意事項の共有を行います（個別または状況により説明会の開催）。
C工事期間中、管理状況や施工状況（施工上の問題が発生していないかなど）の確認を適宜行い、事業主様へご報告いたします。

Phase 4 : 完 了 後

C工事の完了確認を行います。
別途行われる諸官庁等の検査実施状況を確認します（是正事項の有無および是正完了状況の確認）。
C工事竣工図書（事業主様より要求図書一覧を開示いただきます）の提供状況を確認し、不備不足についてC工事関係者様へ指摘します。