

テクニカルアドバイザー業務

不動産に関する遵法性や建設コスト、建築設備などの技術的な問題解決に向け、事業主様を総括的にサポートいたします。

テクニカルアドバイザー業務例

不動産投資 運用会社	■ 運用物件における建築技術、設備技術に関する不具合是正のアドバイス ■ ポートフォリオのCAPEX工事の優先順位付けのアドバイス ■ リノベーション・バリューアップ等の遵法上のアドバイス
不動産会運営会社 ホテル他	■ 建築・設備の改修保全に関わる調査、企画、改善提案、施工管理 ■ 設計、設計評価、施工計画評価、見積り査定 ■ 発注方針確定、投資修繕計画立案のアドバイス ■ 維持・管理・修理・更新内容の精査・妥当性の確認、年間計画策定支援
事業会社 営繕部署	■ 維持・管理・修理・更新内容精査等の技術的サポート ■ 営繕工事の見積金額査定 ■ 施設の集約、移転、統廃合に関するアドバイス ■ 設備投資に関するアドバイス

コーディネーション業務

建物に限らず様々なプロジェクトや課題に対し、業務プロセスの可視化、問題抽出、整理、関係者調整など、事業主様を総括的にサポートいたします。

コーディネーション業務例

事業会社	■ 新規事業の業務体制構築支援 ■ 新規プロジェクトのスケジュール管理・調整 ■ マーケット調査支援
不動産会社	■ 建物検査マニュアル策定支援 ■ 新規アセット事業に関する事業検討支援 ■ 標準仕様構築のための要件整理
設計会社 施工会社	■ 業務標準化のためのマニュアル策定支援 ■ 設計標準の改定支援 ■ 品質基準の改定支援