

## ESG・環境コンサル

脱炭素化に向けた取り組みについて、環境にやさしいE（environment）、持続可能な社会S（society）のゴールG（goal）を目指す豊かな建設コンサルタントの提案を行っております。

※ESGのGはgovernance（制度、管理）とも言います。

### ESG不動産投資

- 既存建築物の環境性能可能性調査
- レジリエンス投資施策の立案
- ESG不動産投資に関する支援
- インパクト投資KPIモニタリング

### 建築物の長寿命化

- 長寿命修繕計画の作成
- 耐震診断・耐震化改修設計
- BCP対策検討支援
- 防災対策コンサル

### 省エネルギー化支援

- 既存建築物の一次エネルギー消費量算出
- 既存建物エネルギーマネジメントコンサル
- 省エネ計画の立案
- 省エネ化改修提案・設計
- ゼロ・エネルギー・ビルディング（ZEB）の企画・設計支援
- 既存建物ZEB化検討、BELS申請業務



## 施設安全監査

不動産会社からの依頼を受け、ホテルの安全監査を行っています。  
第三者の視点で監査が入ることにより、ゲストや従業員の安全を確保するとともに、安心と信頼の獲得につながります。また、宿泊を通じた監査でゲストの目線に立って指摘をしています。  
管理体制を含めて、定期的かつ継続的に監査をしていくことで、より高い効果が期待できます。  
従業員全体の安全意識を共有し向上させることも目的の一つになります。  
監査結果に基づき、報告書を作成しオーナーと運営者で情報を共有することで、今後の運営の更なるレベルアップにつなげていただいています。

### 直近3年の実績

2024年・・・8件

2023年・・・7件

2022年・・・7件

### 報告書の例

| 監査チェックリスト<br>管理体制 |   | 評価基準 | 監査項目 | 結果   | 改善項目 | 改善方法 |
|-------------------|---|------|------|------|------|------|
| 方針<br>組織<br>等     | 1 | 2016 | ○    | 2016 | ○    | 2016 |
|                   | 2 | 2017 | ○    | 2017 | ○    | 2017 |
|                   | 3 | 2018 | △    | 2018 | △    | 2018 |
|                   | 4 | 2019 | △    | 2019 | △    | 2019 |
|                   | 5 | 2020 | △    | 2020 | △    | 2020 |
|                   | 6 | 2021 | △    | 2021 | △    | 2021 |

要求項目を  
網羅！

監査において  
チェックリストを用いることで  
現地の取組状況を  
把握することが  
できます。