

## ◆ホテル客室検査について

当社では、稼働中のホテルの客室、共用部等の内装、機能、清掃状況等の品質検査業務を行っています。ホテル軒数が急増する中、客室内の品質維持、向上がホテル自体の評価やリピートを左右するといっても過言ではありません。事業主がこれまで築き上げた品質、サービスを今後も末永く続けていくために、宿泊者目線、建築的側面からのお手伝いをいたします。

客室検査シート		ホテル名	タイプ	検査員	検査日	ステータス	完了	図面反転
		部屋番号	実施期間		2024年01月09日(火)			
		2023年下期						
NO	室名	部位	指摘事項	対応方法	対応会社	写真	備考	
1	玄関	扉1 枠	傷	補修	設備管理会社対応	○		
2	玄関	扉1 扉本体	傷	補修	設備管理会社対応	○		
3	入口通路	壁1 クロス	汚れ	クリーニング	清掃会社対応	○		
4	寝室	壁1 クロス	傷	補修	設備管理会社対応	○		
5	寝室	壁1 クロス	傷	補修	設備管理会社対応	○		
6	寝室	設備機器1 吹出口	汚れ	クリーニング	清掃会社対応	○		
7	寝室	壁1 クロス	傷	補修	設備管理会社対応	○		
8	寝室	壁1 タイル	傷	補修	設備管理会社対応	○		
9	入口通路	壁1 クロス	傷	補修	設備管理会社対応	○		
10	洗面室	壁2 クロス	汚れ	クリーニング	清掃会社対応	○		
11	ユニットバス	扉2 枠	汚れ	クリーニング	清掃会社対応	○		
12	ユニットバス	床2 タイル	汚れ	クリーニング	清掃会社対応	○		
13	ユニットバス	設備機器2 浴槽	目地スキマ	補修	設備管理会社対応	○		
共用部指摘事項								
階数	場所	指摘事項	内容補足					
補足事項								

## ◆導入メリット

個別データ(写真含む)から修繕、改善の一覧表等のExcel出力が可能！ 是正の進捗確認や是正方法等、容易に管理表が作成できます。

定期的な実施データを蓄積することで、清掃部位の弱点把握や特別清掃の実施パターンの構築ができます。小修繕はもとより、部分改修、リノベーションの実施サイクル構築、弱点を把握することにより、改修検討や材料選定にも活用いただけます。

また、修繕や改善に向けての管理、是正対応等についてもご相談ください。

## ◆大規模修繕工事アフター点検業務について

増え続ける大規模修繕工事の反面、アフター点検の人員不足を解消致します。新築アフター点検業務の実績を生かし修繕箇所の状態を施工会社の代行で点検・確認を行いアフター点検記録を作成致します。