

## ESG・環境コンサル

脱炭素化に向けた取り組みについて、環境にやさしいE（environment）、持続可能な社会S（society）のゴールG（goal）を目指す豊かな建設コンサルタントの提案を行っております。

※ESGのGはgovernance（制度、管理）とも言います。

### ESG不動産投資

- 既存建築物の環境性能可能性調査
- レジリエンス投資施策の立案
- ESG不動産投資に関する支援
- インパクト投資KPIモニタリング

### 建築物の長寿命化

- 長寿命修繕計画の作成
- 耐震診断・耐震化改修設計
- BCP対策検討支援
- 防災対策コンサル

### 省エネルギー化支援

- 既存建築物の一次エネルギー消費量算出
- 既存建物エネルギーマネジメントコンサル
- 省エネ計画の立案
- 省エネ化改修提案・設計
- ゼロ・エネルギー・ビルディング（ZEB）の企画・設計支援
- 既存建物ZEB化検討、BELS申請業務



## 施設安全監査

不動産会社からの依頼を受け、ホテルの安全監査を行っています。第三者の視点で監査が入ることにより、ゲストや従業員の安全を確保するとともに、安心と信頼の獲得につながります。また、宿泊を通じた監査でゲストの目線に立って指摘をしています。管理体制を含めて、定期的かつ継続的に監査をしていくことで、より高い効果が期待できます。従業員全体の安全意識を共有し向上させることも目的の一つになります。監査結果に基づき、報告書を作成しオーナーと運営者とで情報を共有することで、今後の運営の更なるレベルアップにつなげていただいています。

報告書の例

報告書	監査項目	結果	改善方法
方針 目標 等	1 各々の安全管理・環境方針・重点課題に対し、具体的な計画を策定している。	2016 ○	
	2 計画に対し、実施スケジュールを策定し計画通りに実施している。	2016 ○	
	3 管理組織、職務配置は常に最新の内容で作成・管理している。	2017 ○	12/1に改定予定。
	4 各種届出は適切に提出されている。また、変更時の届出も提出されている。	2016 △	構造を取りまとめている。詳細にて作業が行われている。異常時の対応は、異常時の発生に際しては関係者の連絡体制が整備されている。
	5 安全管理規程は常に最新の内容で制定され運用している。	2016 △	会社経営で作成
	6 防災管理規程は常に最新の内容で制定され運用している。	2017 △	今後内容を職員に案内する事を実施して

**要求項目を網羅！**  
監査においてチェックリストを用いることで現地の取組状況を把握することができます。

### 直近3年の実績

2023年・・・7件

2022年・・・7件

2021年・・・7件